

峨山县房地产领域基层政务公开标准目录（2026年）

| 序号 | 公开事项  |                        | 公开内容<br>（要素）                                                                                                    | 公开依据                             | 公开时限                                          | 公开主体     | 公开渠道和载体                                                                                                                                    | 公开对象 |      | 公开方式 |     | 公开层级 |    |
|----|-------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-----|------|----|
|    | 一级事项  | 二级事项                   |                                                                                                                 |                                  |                                               |          |                                                                                                                                            | 全社会  | 特定群体 | 主动   | 依申请 | 县级   | 乡级 |
| 1  | 房地产管理 | 擅自预售商品房                | 1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；<br>2. 执法程序或行政强制流程图；<br>3. 执法依据；<br>4. 行政处罚自由裁量基准；<br>5. 咨询、监督投诉方式；<br>6. 处罚决定；<br>7. 救济渠道。 | 《城市房地产开发经营管理条例》<br>《商品房销售管理办法》   | 1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；<br>2. 处罚决定：20个工作日内。 | 县住房城乡建设局 | ■政府网站<br>□两微一端<br>□广播电视<br>□公开查阅点<br>□便民服务站<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送<br>□政府公报<br>□发布会/听证会<br>□纸质媒体<br>□政务服务中心<br>□入户/现场<br>□其他_____ | √    |      |      | √   | √    |    |
| 2  |       | 开发企业未取得《商品房预售许可证》预售商品房 | 1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；<br>2. 执法程序或行政强制流程图；<br>3. 执法依据；<br>4. 行政处罚自由裁量基准；<br>5. 咨询、监督投诉方式；<br>6. 处罚决定；<br>7. 救济渠道。 | 《城市商品房预售管理办法》<br>《城市房地产开发经营管理条例》 | 1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；<br>2. 处罚决定：20个工作日内。 | 县住房城乡建设局 | ■政府网站<br>□两微一端<br>□广播电视<br>□公开查阅点<br>□便民服务站<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送<br>□政府公报<br>□发布会/听证会<br>□纸质媒体<br>□政务服务中心<br>□入户/现场<br>□其他_____ | √    |      |      | √   | √    |    |
| 3  |       | 开发企业未按规定使用商品房预售款项      | 1. 机构职能、权责清单、执法人员名单；<br>2. 执法程序或行政强制流程图；<br>3. 执法依据；<br>4. 行政处罚自由裁量基准；<br>5. 咨询、监督投诉方式；<br>6. 处罚决定；<br>7. 救济渠道。 | 《城市商品房预售管理办法》                    | 1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；<br>2. 处罚决定：20个工作日内。 | 县住房城乡建设局 | ■政府网站<br>□两微一端<br>□广播电视<br>□公开查阅点<br>□便民服务站<br>□社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）<br>□精准推送<br>□政府公报<br>□发布会/听证会<br>□纸质媒体<br>□政务服务中心<br>□入户/现场<br>□其他_____ | √    |      |      | √   | √    |    |