

《峨山县小街镇小海洽石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

项目	主要参数
项目名称	峨山县小街镇小海洽石灰岩矿采矿权出让收益评估
矿种	建筑石料用灰岩、建筑用白云岩
评估目的	确定采矿权出让收益
出让机关	峨山彝族自治县自然资源局
评估委托方	峨山彝族自治县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	《采矿许可证》（证号：C5304262010127120094960）登记的矿区范围，矿区面积：0.5139平方千米，矿区范围由9个拐点坐标圈定，开采标高：1830米至1670米。
评估依据的资源量	建筑石料用灰岩矿（控制+推断）资源量1579.22万吨，建筑用白云岩（控制+推断）资源量3669.30万吨
评估利用资源量	评估依据的资源量为5248.52万吨，其中：建筑石料用灰岩矿资源量为1579.22万吨（1507.90+71.32），建筑石料用白云岩矿资源量为3669.30万吨。
评估利用可采储量	评估利用可采储量4986.10万吨，其中：建筑石料用灰岩矿资源量为1500.26万吨，建筑石料用白云岩矿资源量为3485.84万吨。
生产规模	300.00万吨/年
矿山理论服务年限	16.62年
评估计算年限	17.12年（含基建期0.5年）
产品方案	建筑用石料（石灰岩、白云岩）
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率95%
固定资产投资	4,344.92 万元
产品销售价格（不含税）	24.19 元/吨
单位总成本费用	17.19元/吨
单位经营成本	16.26元/吨
折现率	8%
评估价值	采矿权出让收益评估值为7,332.83 万元，尚需有偿处置的资源量对应的采矿权出让收益评估值为6,960.47 万元
评估基准日	2025年1月31日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人	善在仁
项目负责人	周顺涛
签字评估师	周顺涛、叶桂红