

统计 分析

第 十七 期

峨山彝族自治县统计局

2024 年 8 月 16 日

峨山县 2024 年上半年建筑业运行情况简析

2024 年上半年，峨山县狠抓项目开工建设，优化营商环境，建筑业发展成效显著，建筑业总产值同比增速达 49.9%，增速全市排第 1 位，为全县经济发展做出了较大的贡献。

一、基本情况

（一）建筑业总产值实现快速增长。2024 年上半年，全县资质以上建筑企业 15 家，完成建筑业总产值 151608 万元，同比增长 49.9%。二季度当季完成建筑业总产值 138322 万元，当季同比增长 48.2%。

（二）签订合同额增加。上半年签订建筑合同额 302037 万元，同比增长 62.9%，其中本年新签建筑合同额 172027 万元，同比增长 5.7%，上年结转建筑合同额 130010 万元，同比增长

472.6%。

（三）房屋施工面积增速较快。2024 年上半年房屋施工面积合计 606580 平方米，同比增长 405.8%；其中房屋新开工面积合计 478689 平方米，同比增长 826.3%。

（四）从事建筑业活动的从业人员平均人数持续增长。上半年 15 家企业从业人员平均人数合计 3472 人，比去年同期增长 833 人，同比增长 31.6%。从业人员平均人数的增长从另一方面体现了建筑业企业工程量以及产值的增加，成为稳定建筑行业发展的重要力量。

二、存在的问题和困难

（一）企业竞争力不足，承接项目偏少。一是企业资质等级只有二级或三级的且三级的居多，无法与外来企业竞争；二是随着玉昆项目的建成投产，本地工程也相对减少；三是大项目被外地企业承包后，本土企业签到分包建设少。企业整体建设能力与外地企业存在明显差距，企业竞争力不足的问题愈发明显，企业生存愈发艰难。

（二）企业盈利空间压缩。建筑成本持续高位运行，企业的经营风险加剧。近年来，建筑用钢材、水泥、砂石料、装饰工程原材料及人工工资的持续高位运行，导致建筑企业成本增加，获利空间缩小。

（三）工程款被拖欠问题没有得到有效缓解。企业资金回笼慢，资金周转困难，不敢轻易去投标或动工。

（四）企业贷款困难，生存能力不足。目前国有银行对民营企业贷款门槛较高，绝大部分企业无法满足条件，造成建设单位资金不足导致工程款频繁拖欠，建筑企业越承接工程，被拖欠工程款越多，陷入恶性循环。资金不足、融资困难，将制约建筑业快速发展。

三、加快建筑业发展的建议

（一）加大开拓市场的力度，实施“走出去”战略。政府相关部门要为建筑业企业“走出去”创造条件，以开拓建筑市场为原则，制定鼓励政策，积极为企业开拓市场创造良好条件，为外出施工企业提供更优质的服务。企业要准确把握在新经济市场上的定位，进一步加快创新和发展的步伐，善于抓住机遇，主动走出去，勇于竞争。

（二）加大“四上企业”中建筑业的培养力度。鼓励市外优质建筑业企业、工程总承包企业落户峨山，用重大项目实施精准招商，引进具有施工总承包特级资质或一级资质的企业落户峨山，并对有资质升级意向的施工总承包资质和专业承包企业加强资质升级指导、优化审批程序、指导和帮扶企业尽快升级资质，提高本土企业竞争力。

（三）做好招商引资。着力做好引进好的项目工作，并在项目施工单位的招投标上向本地的建筑业企业倾斜，让其有更多的工程来做。

（四）加力纾困解难，增强企业“动力”。要坚持问题导向，

认清存在差距，找准问题症结，加快当前针对恢复实体经济的各项纾困政策落地显效，特别是在体制改革、结构优化、市场净化、施工保障、工程款清欠等方面出台更大扶持力度的相关政策，有效解决本地建筑业企业经营压力大、成本高、融资困难、税费偏重及工程款回收慢等方面存在的现实问题，为建筑业企业营造良好的发展环境。

签发：郭 燕 审核：杨进宏 拟稿：李 卉

联系电话：0877-4011861