

统计分析

第十九期

峨山彝族自治县统计局

2023年9月6日

峨山县 1-7 月民间投资分析

民间投资是扩大有效投资的重要组成部分，是市场预期和投资信息的风向标。2023 年，我县全力推进“3815”战略玉溪行动，推动峨山更快发展更好发展、采取了一系列鼓励和引导民间投资健康快速发展的政策措施，民间投资就 1-7 月的情况看，依然呈现增长态势，但受民营经济融资趋紧，民间投资意愿下降等因素影响，全县民间投资保持稳定增长仍面临挑战，项目建设仍需加力。

一、民间投资现状

（一）民间投资运行情况。1-7 月，峨山县固定资产投资（不含农户）同比增长 21.15%，比全市的-3.1%高 24.25 个百分点；峨山县民间投资同比增长 19.6%，占全县投资比重为 62.7%，

比上年下降 0.81 个百分点。其中，项目投资（不含房地产开发）比上年增长 22.35%，占全县民间投资的比重为 62.62%，比上年下降 0.31 个百分点。总体看，截止今年 1-7 月我县民间投资呈现增长态势，但是通过投资占比可以看出我县民间投资出现下降的情况，后续五个月需完成近 70 亿元的民间投资额才能与去年全年持平，从目前项目储备以及在库项目剩余投资看，我县今年民间投资将出现负增长。

（二）民间投资产业分析。1-7 月第一产业民间投资占全县投资比重为 2.88%，同比下降 36.4%；第二产业民间投资占全县投资比重为 89.95%，同比增长 17.34%，第三产业民间投资占全县投资比重为 7.17%，同比增长 625.67%。通过上述可以看出，我县民间投资主要集中于第二、三产业，第一产业的投资规模和所占比例均很小，其中第二产业投资占比最大，第三产业增速最快，主要因为我县第二产业有三个光伏项目以及云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司产能置换转型升级项目作为支撑，而第三产业则是由于在库项目较去年同期多了 24 个项目。

（三）重点项目投资情况。1-7 月支撑峨山县民间投资实现正增长的重点项目有云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司产能置换转型升级项目，2022 年入库，今年即将投产；峨山县化念 2X4000t/d 矿渣微粉生产线项目，2023 年 4 月入库今年即将投产；甸中镇他格莫光伏电站二期，2023 年 2 月入库今年即将投产，三个项目目前投资占全县投资比重为 86.96%。三个支撑我县民

间投资的项目在今年三季度将陆续投产，在第四季度是我县最艰巨的一个季度，到目前还未找到支撑民间投资的项目。

二、存在的主要问题

（一）从投资完成情况看。全县民间房地产开发投资同比下降 83.1%，占全县民间投资的比重由上年同期的 2.6% 下降至 0.37%；2023 年我县无新开工房地产项目，现有的房地产项目是去年结转项目，目前投资已经报完，目前对民间投资呈现负拉动。

（二）企业投资意愿不足。近年来，我县围绕钢铁产业链来布局，链条延伸和附属的重大项目大部分已建设完成，后续大投入相对将减少。在当前新一轮转型升级过程中，随着产业准入门槛的提升、要素资源的趋紧和落后产能的出清，以及生产成本的增加、市场环境的变化，很多企业对发展前景持谨慎态度。从政策规定看，上级环保安全政策持续加严，严重影响了企业投资欲望。从企业利润情况看，受市场空间、产品价格波动因素影响，民间投资实体经济利润回报率持续下降。截止到 7 月很多四上企业呈现亏损的态势，极大打击了企业投资意愿。

（三）信贷融资渠道不畅。当前，我县民间投资主体中，具有直接融资条件的企业非常少，主要依赖银行信贷，但银行信贷资源长期向国有企业、大企业倾斜，大量民营企业无法获得平等融资机会和优惠政策，融资成本普遍较高。据部

分企业反映，受前几年担保风险影响，多数银行的信贷审批权上收，担保、抵押条件苛刻，即便云南玉溪玉昆钢铁集团有限公司、云南滇泉啤酒有限公司等优质企业，也难以从国有银行获得贷款。

（四）用地指标严重短缺。当前，在民间投资过程中，建设用地指标较少，每年有限的土地指标相对企业投资所需面积严重不足，特别是我县没有自己的工业园区，目前工业项目都要求必须进入园区，这就造成很多项目的建设用地非常紧张，这既制约了新上项目的开工、续建项目的扩建，又影响了招商引资项目的签约落地。

（五）投资统计基础薄弱。目前国家要求项目入库必须要有项目立项文件、施工合同和现场施工照片作为投资上报的前置条件，审批入库更加严格。同时，一个新项目从申报纳入到可以上报数据，至少需要2个月的时间，加之企业基本无专职统计人员，兼职统计力量相对不足、业务水平不高，在一定程度上造成投资统计的滞后。

三、下步工作措施

（一）持续完善房地产政策，稳定房地产业民间投资。针对房地产业民间投资下行压力较大的问题，可适度增加供地，保障改善性住房和租赁住房用地需求。用好政策性银行专项借款，引导商业银行跟进提供配套融资，探索政府主导盘活闲置商品房用于补充保障性租赁住房，灵活把握预售资金使用政策，因城施策、

精准施策、一项一策，对于企业信用良好、运转正常的项目，可适度下调商品房预售资金。

（二）着力推进项目项目建设，做好项目入库工作。始终把重大项目建设作为拉动民间投资的首要突破口，坚持把拼经济、抓发展作为主旋律，全力推进“3815”战略玉溪行动。全力推进将2023年6月3日召开的峨山2023年钢铁及装备制造产业招商引资推介会上签约的17个，总投资21.6亿元的项目，落地开工做到引得进落得下，不让一个签约项目胎死腹中。跟踪好峨山县三季度开工的17个，总投资50.38亿元的重点项目，按照项目建设地或项目行业类别将项目分配到乡镇或者行业部门，做好项目建设服务，在项目达到入库条件后及时与企业对接申报入库。

（三）扩大招商引资。以“两个市场”“两种资源”，为依托，以中老铁路、玉楚高速、峨石红高速等综合交通网为优势，以促进钢铁及装备制造产业延链、补链、强链钢铁及装备制造为招商思路，聚焦世界500强、国字号、中字号和行业领军企业，精准开展招商，将峨山着力打造国家级智能、绿色、低碳示范基地。

（四）优化营商环境。学习借鉴优秀地区先进经验，持续推进“放管服”改革，大力推进企业投资项目高效审批制度，聘请第三方中介机构，为企业项目建设进行会诊把脉，当好服务企业的“店小二”。健全完善县乡二级联动服务体系，大力开展网上审批和并联审批。以信用监管为核心，建成区级公共信用平台，

建立守信联合激励和失信联合惩戒制度，加强事中事后监管，营造良好发展环境。

签发：郭 燕 审核：杨进宏 拟稿：杨建龙

联系电话：0877-4011861