



（云南省）峨山县小街镇小海洽石灰岩矿 采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报（2022）第 068 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二二年四月二十日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号

电话：（0871）63127528

E-mail: ynlyhpg@126.com

邮政编码：650224

传真：（0871）63127928

附表目录

- 附表一 （云南省）峨山县小街镇小海洽石灰岩矿采矿权出让收益估算表
- 附表二 （云南省）峨山县小街镇小海洽石灰岩矿采矿权出让收益评估
资源储量评估值估算表
- 附表三 （云南省）峨山县小街镇小海洽石灰岩矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表
- 附表四 （云南省）峨山县小街镇小海洽石灰岩矿采矿权出让收益评估
销售收入估算表
- 附表五 （云南省）峨山县小街镇小海洽石灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表
- 附表六 （云南省）峨山县小街镇小海洽石灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表
- 附表七 （云南省）峨山县小街镇小海洽石灰岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表
- 附表八 （云南省）峨山县小街镇小海洽石灰岩矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表
- 附表九 （云南省）峨山县小街镇小海洽石灰岩矿采矿权出让收益评估
税费估算表

附表一

（云南省）峨山县小街镇小海冶石灰岩矿采矿权
出让收益估算表

评估委托方：峨山彝族自治县自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

矿种 名称	本次评估利用 资源储量 (万吨)	对应产品 销售收入 (万元)	对应产品销售收入 占总销售收入的 比例	评估计算年限内（333）以上 类型全部资源储量的评估值 (P1) (万元)	单位资源 储量价值 (元/吨)	已缴纳价款的评估 利用资源储量 (万吨)	需缴纳出让收益的 评估利用资源储量 (Q) (万吨)	地质风险 调整系数	采矿权出让收益 评估值 (万元)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
建筑石料用灰岩	230.96	6,398.81	70.43%	381.04	1.6498	78.95	152.01	1.00	250.79
建筑石料用白云岩	136.70	2,686.64	29.57%	159.99	1.1704		136.70		159.99
合计	367.66	9,085.44	100.00%	541.03		78.95	288.71		410.78

评估机构：云南陆缘矿业权评估有限公司

项目负责人：叶桂红

制表：周顺涛

附表二

(云南省)峨山县小街镇小海治石灰岩矿采矿权出让收益评估
资源储量评估值估算表

评估委托方：峨山彝族自治县自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币万元

序号	项目	合计	评估基准日	基建期	生 产 期			
			2022.2.28	2022.3-9	2022.10-12	2023	2024	2025.1-10
				0.60	0.85	1.85	2.85	3.69
一	现金流入							
1	产品销售收入 (+)	9,085.44			735.62	2,942.48	2,942.48	2,464.87
2	固定资产残 (余) 值 (+)	1,010.41						1,010.41
3	回收流动资金 (+)	170.20						170.20
4	固定资产进项税 (+)	137.72			73.25	64.47		
	小计	10,403.77			808.87	3,006.95	2,942.48	3,645.47
二	现金流出							
1	固定资产投资 (-)	1,418.32		1,418.32				
2	更新改造资金 (-)							
3	无形资产 (土地、林业使用费) (-)	193.23	193.23					
4	流动资金 (-)	170.20			170.20			
5	经营成本 (-)	6,538.26			529.40	2,117.52	2,117.52	1,773.82
6	销售税金及附加 (-)	702.43			50.66	225.51	231.95	194.30
7	企业所得税 (-)	341.94			29.14	111.24	109.63	91.93
	小计	9,364.38	193.23	1,418.32	779.40	2,454.28	2,459.11	2,060.05
三	净现金流量	1,039.39	-193.23	-1,418.32	29.47	552.67	483.37	1,585.43
四	折现系数 (i=8%)		1.0000	0.9549	0.9367	0.8673	0.8030	0.7528
五	净现金流量现值	541.03	-193.23	-1,354.32	27.61	479.33	388.17	1,193.47
六	评估计算年限内 (333) 以上类型全部资源储量的评估值	541.03						

评估机构：云南陆缘衡和业权评估有限公司

项目负责人：叶桂红

制表：周顺涛

附表三

(云南省) 峨山县小街镇小海洽石灰岩矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表

评估委托方：峨山彝族自治县自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

矿种	资源类别	《生产勘探报告》 截至2021年1月31日 评审通过的保有资源储量		据《开发利用方案》		现《采矿许可证》 范围2006年9月 30日至评估基准 日动用资源储量	参与评估的 资源储量	评估利用 资源储量	评估用 设计损失量	采 矿 回 采 率	评估利用 可采储量	生产规模	矿山 服务 年限	基建期	评估 计算 年限
				设计利用资源 量	暂不利用资源 量										
		矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)						
建筑石料用灰岩	探明+控制+推断	1005.80	2725.10	57.50	2667.60	173.46	230.96	230.96	13.50	95%	206.59				
建筑石料用白云岩	推断	2837.50	7661.40	136.70	7524.70		136.70	136.70	45.40		86.74				
	合计	3843.30	10386.50	194.20	10192.30	173.46	367.66	367.66	58.90		293.33	95.00	3.09	0.60	3.69

评估机构：云南陆陆矿业权评估有限公司

项目负责人：叶桂红

制表：周顺涛



附表四

(云南省) 峨山县小街镇小海冶石灰岩矿采矿权出让收益评估
销售收入估算表

评估委托方：峨山彝族自治县自然资源局评估基准日：2022年2月28日

序号	项目	单位	合计	生 产 期			
				2022.10-12	2023	2024	2025.1-10
1	原矿年产量	万吨	293.33	23.75	95.00	95.00	79.58
1.1	建筑石料用灰岩年产量		206.59	16.73	66.91	66.91	56.05
1.2	建筑石料用白云岩年产量		86.74	7.02	28.09	28.09	23.53
2	原矿销售价格（不含税）	元/吨					
2.1	建筑石料用灰岩销售价格			30.97	30.97	30.97	30.97
2.2	建筑石料用白云岩销售价格			30.97	30.97	30.97	30.97
3	产品年销售收入	万元	9,085.44	735.62	2,942.48	2,942.48	2,464.87
3.1	建筑用灰岩年销售收入		6,398.81	518.09	2,072.36	2,072.36	1,735.99
3.2	建筑用白云岩年销售收入		2,686.64	217.53	870.11	870.11	728.88

评估机构：云南顺泰矿业权评估有限公司项目负责人：叶桂红制表：周顺涛



附表五

(云南省) 峨山县小街镇小海冶石灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表

评估委托方：峨山彝族自治县自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币万元

项目编号	项目名称	据《开发利用方案》设计投资（95万吨/年）		项目编号	评估用固定资产投资		备注
		投资额	剔除预备费、矿山用地补偿费、采矿权价款、土地复垦费用、环境恢复治理费用、林业费用后，并分摊其他费用后投资额		项目名称	投资额	
1	剥离工程		0.00	1	剥离工程		
2	建筑工程费	580.76	783.66	2	房屋建筑物	783.66	
3	设备购置费	327.20	441.51	3	机器设备及安装	634.66	
4	安装工程费	143.14	193.15				
5	其他工程费用	840.15					
5.1	矿山占用土地租赁费	61.50					
5.2	采矿权价款	206.70					
5.3	土地复垦费用	55.00					
5.4	地质环境恢复治理费用	18.00					
5.5	林业费用	131.73					
6	基本预备费	94.56					
	合计	1,985.81	1,418.32	合计		1,418.32	

评估机构：云南陈继顺矿业评估有限公司

项目负责人：叶桂红

制表：周顺涛

附表六

(云南省)峨山县小街镇小海治石灰岩矿采矿权出让收益评估

固定资产折旧估算表

评估委托方：峨山彝族自治县自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资	折旧年限	折旧率 (%)	生 产 期			
					2022.10-12	2023	2024	2025.1-10
1	剥离工程	0.00	不计提折旧					
2	房屋建筑物	783.66	20	4.75				
	更新改造投资	-						
	折旧费	105.45			8.54	34.15	34.15	28.61
	净值				710.42	676.26	642.11	613.51
	残（余）值	613.51						613.51
3	机器设备	634.66	10	9.50				
	更新改造投资	-						
	折旧费	164.75			13.34	53.36	53.36	44.70
	净值				548.31	494.95	441.60	396.90
	残（余）值	396.90						396.90
4	固定资产合计	1,418.32						
	更新改造投资	-			-	-	-	-
	折旧费合计	270.19			21.88	87.51	87.51	73.30
	净值				1,258.72	1,171.22	1,083.71	1,010.41
	残（余）值合计	1,010.41			-	-	-	1,010.41

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：叶桂红

制表：周顺涛

附表七

(云南省) 峨山县小街镇小海治石灰岩矿采矿权出让收益评估

单位成本费用估算表

评估委托方：峨山彝族自治县自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位: 人民币元/吨

据《开发利用方案》设计成本			评估取值			备注
序号	项目	单位成本	序号	项目	单位成本	
1	制造成本	13.94	1	生产成本	20.65	
1.1	原材料	4.29	1.1	外购材料费	3.80	
1.2	燃料	3.90	1.2	外购燃料及动力费	3.45	
1.3	动力	0.00	1.3	职工薪酬	8.94	
1.4	工人工资及福利	2.21	1.4	制造费用	4.46	
1.5	制造费用	3.54	1.4.1	折旧费	0.92	
1.5.1	维简费	3.00	1.4.2	维简费	3.00	按建材经财发〔1991〕81号文件重新取值
1.5.2	折旧费	0.00		其中：折旧性质的维简费	0.00	按开拓工程投资重新计算
1.5.3	修理费	0.00		更新性质的维简费	3.00	
1.5.4	劳保费	0.04	1.4.3	修理费	0.00	
1.5.5	其它制造费用	0.50	1.4.4	其他制造费用	0.54	
2	管理费用	3.45	2	管理费用	2.91	
2.1	摊销费	0.19	2.1	管理及技术人员工资福利费		
2.2	管理及技术人员工资及福利	0.71	2.2	安全生产费用	2.00	按财企〔2012〕16号文取值
2.3	矿产资源出让收益金	1.36	2.3	无形资产（土地、林业使用费）摊销	0.66	
2.4	矿山环境恢复治理费	0.19	2.4	矿山地质环境恢复治理及土地复垦费用	0.25	
2.5	安全生产费	1.00	3	财务费用	0.05	
3	财务费用	0.06	3.1	利息支出	0.05	按流动资金的70%计算
3.1	流动资金利息	0.06	4	销售费用	0.31	
3.2	建设投资利息	0.00	5	总成本费用	23.92	
4	折旧费用	0.30	6	经营成本	22.29	
5	总成本费用	17.75				

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：叶桂红

制表：周顺涛

附表八

(云南省) 峨山县小街镇小海冶石灰岩矿采矿权出让收益评估

总成本费用估算表

评估委托方：峨山彝族自治县自然资源局 评估基准日：2022年2月28日 单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期			
			2022.10-12	2023	2024	2025.1-10
	年产量（万吨）	293.33	23.75	95.00	95.00	79.58
1	生产成本	6,057.60	490.48	1,961.86	1,961.86	1,643.41
1.1	外购材料费	1,114.65	90.25	361.00	361.00	302.40
1.2	外购燃料及动力费	1,011.99	81.94	327.75	327.75	274.55
1.3	职工薪酬	2,622.38	212.33	849.30	849.30	711.45
1.4	制造费用	1,308.58	105.96	423.81	423.81	355.01
1.4.1	折旧费	270.19	21.88	87.51	87.51	73.30
1.4.2	维简费	879.99	71.25	285.00	285.00	238.74
	其中：折旧性质的维简费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	更新性质的维简费	879.99	71.25	285.00	285.00	238.74
1.4.3	修理费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.4	其他制造费用	158.40	12.83	51.30	51.30	42.97
2	管理费用	853.23	69.09	276.33	276.33	231.48
2.1	管理及技术人员工资福利费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	安全生产费用	586.66	47.50	190.00	190.00	159.16
2.3	无形资产（土地、林业使用费）摊销	193.23	15.65	62.58	62.58	52.42
2.4	矿山地质环境恢复治理及土地复垦费用	73.34	5.94	23.75	23.75	19.90
3	财务费用	13.59	1.47	4.41	4.41	3.31
3.1	利息支出	13.59	1.47	4.41	4.41	3.31
4	销售费用	90.85	7.36	29.42	29.42	24.65
5	总成本费用	7,015.28	568.39	2,272.02	2,272.02	1,902.85
6	经营成本	6,538.26	529.40	2,117.52	2,117.52	1,773.82

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司 项目负责人：叶桂红 制表：周顺涛

附表九

(云南省) 峨山县小街镇小海沿石灰岩矿采矿权出让收益评估
税费估算表

评估委托方：峨山彝族自治县自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

单位：人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期			
			2022.10-12	2023	2024	2025.1-10
1	年产量（万吨）	293.33	23.75	95.00	95.00	79.58
2	销售收入	9,085.44	735.62	2,942.48	2,942.48	2,464.87
3	总成本费用（-）	7,015.28	568.39	2,272.02	2,272.02	1,902.85
4	应纳增值税	766.92	0.00	228.51	292.98	245.43
4.1	销项税	1,181.10	95.63	382.52	382.52	320.43
4.2	进项税（材料、动力、修理费）	276.46	22.38	89.54	89.54	75.00
4.3	固定资产进项税	137.72	73.25	64.47	-	-
5	销售税金及附加（-）	702.43	50.66	225.51	231.95	194.30
5.1	城市维护建设税	38.35	0.00	11.43	14.65	12.27
5.2	教育费附加	23.01	0.00	6.86	8.79	7.36
5.3	地方教育附加	15.34	0.00	4.57	5.86	4.91
5.4	资源税	625.73	50.66	202.65	202.65	169.76
6	利润总额	1,367.74	116.56	444.95	438.51	367.72
7	应纳所得税	341.94	29.14	111.24	109.63	91.93

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：叶桂红

制表：周顺涛