

**《（云南省）峨山县小街镇小海治石灰岩矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

项目	主要参数
项目名称	（云南省）峨山县小街镇小海治石灰岩矿采矿权出让收益评估
矿种	建筑石料用灰岩、建筑用白云岩
评估目的	确定采矿权出让收益
出让机关	峨山彝族自治县自然资源局
评估委托方	峨山彝族自治县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估范围	拟保留矿区面积：0.5139平方千米；开采深度：由1868米至1670米标高。
资源储量合计	参与评估的建筑石料用灰岩矿（探明+控制+推断）资源量230.96万吨，建筑用白云岩推断资源量136.70万吨。
评估利用可采储量	建筑石料用灰岩206.59万吨，建筑用白云岩86.74万吨。
生产规模	95.00万吨/年
矿山服务年限	矿山服务年限3.09年，基建期0.60年，评估计算年限为3.69年。
产品方案	建筑用石料（石灰岩、白云岩）
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率95%
固定资产投资	1,418.32 万元
产品销售价格（不含税）	建筑用石料（石灰岩、白云岩）不含税销售价格均为30.97 元/吨。
单位总成本费用	23.92元/吨
单位经营成本	22.29元/吨
折现率	8%
地质风险调整系数	1.00
评估价值	采矿权出让收益评估值为410.78万元
评估基准日	2022年2月28日
评估机构	云南陆缘衡矿业权评估有限公司
法定代表人	善在仁
项目负责人	叶桂红
签字评估师	叶桂红、李英龙